

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1011** /UBND-TNMT
V/v Trả lời câu hỏi phản ánh của công
dân trên Cổng thông tin điện tử tỉnh
Thái Nguyên

Phổ Yên, ngày **21** tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện văn bản số: 117/TTTT-HCC ngày 02/4/2025 của Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên về việc trả lời câu hỏi phản ánh của bà Nguyễn Thị Phương Thảo ở TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên của. Nội dung câu hỏi: “*Gia đình tôi có mảnh đất thổ cư đã được cấp sổ đỏ với diện tích 555 m². Theo quy hoạch nâng cấp mở rộng đường tuyến bệnh viện 91 tại địa phận phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thì nhà tôi bị thu hồi 128 m² đất, còn lại 427 m² đất. Tôi xin hỏi gia đình tôi có được bồi thường về đất theo quy định của điều 91.2, điều 98.1 – Luật đất đai 2024 và điều 11.1 – Nghị định 88/2024 /NĐ-CP hay không? Cơ quan nhà nước bắt buộc gia đình tôi phải nhận tiền bồi thường đất mà không cho phương án đền bù khác thì có đúng quy định hay không?*”. Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị, UBND thành phố đã giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra rà soát lại hồ sơ theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân thành phố trân trọng báo cáo và tiếp tục khẳng định cụ thể như sau:

Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 đi Viện quân y 91 trên địa bàn phường Ba Hàng; UBND thành phố, các cơ quan đơn vị có liên quan đã tập trung xem xét, giải quyết các kiến nghị của bà Thảo và đã có nhiều văn bản trả lời. Tuy nhiên bà Thảo vẫn tiếp tục kiến nghị và đề nghị được bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất ở và không đồng ý với phương án bồi thường bằng tiền. Nội dung đề nghị của bà Thảo trùng với nội dung UBND thành phố xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản số: 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 hướng dẫn thực hiện bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; đồng thời, UBND thành phố Phổ Yên đã có văn bản trả lời số: 916/UBND-TNMT ngày 11/4/2025 của UBND thành phố; văn bản trả lời số: 109/CV-TNMT ngày 18/4/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

(*Có văn bản số: 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và văn bản số: 916/UBND-TNMT ngày 11/4/2025 của UBND thành phố và văn bản số: 109/CV-TNMT ngày 18/4/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường kèm theo*).

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, trên cơ sở rà soát các quỹ đất trên địa bàn phường Ba Hàng và địa bàn thành phố Phổ Yên, hiện tại UBND thành phố Phổ Yên không có quỹ đất, quỹ nhà ở để giải quyết đề nghị bồi thường bằng đất

của bà Nguyễn Thị Phương Thảo khi thu hồi đất ở để thực hiện dự án. Do đó, UBND thành phố thực hiện phương án bồi thường bằng tiền cho gia đình bà là phù hợp với quy định tại Điều 91, Luật đất đai năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố trân trọng báo cáo Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên về việc trả lời câu hỏi phản ánh của bà Nguyễn Thị Phương Thảo ở TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy (BC);
- Chủ tịch và các PCT UBND thành phố;
- Các ngành: TNMT, TTPTQĐ, Thanh tra, Tư pháp;
- TT Đảng ủy phường Ba Hàng;
- UBND phường Ba Hàng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Thịnh

V/v Hướng dẫn thực hiện bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Văn bản số 755/UBND- TNMT ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Phổ Yên Xin ý kiến về việc bồi thường bằng đất khi nhà nước thu hồi đất. Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 755/UBND-TNMT của UBND thành phố Phổ Yên, khi Nhà nước thu hồi đất hộ ông Nguyễn Anh Cường và hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo “không đồng ý việc bồi thường bằng tiền mà đề nghị Nhà nước thu hồi đất phải bồi thường bằng đất ở”.

Tại khoản 2 Điều 91 Luật đất đai năm 2024 quy định: “**Điều 91. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

...

2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.”.

Căn cứ vào quy định nêu trên, đề nghị UBND thành phố Phổ Yên xem xét, tùy thuộc vào tình hình thực tế tại địa phương để giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi UBND thành phố Phổ Yên để tổ chức thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, LĐ, QLĐĐ.

lar



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Kiều Quang Khánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **916** /UBND-TNMT
VV trả lời đề nghị của hộ gia đình
ông Nguyễn Anh Cường và bà
Nguyễn Thị Phương Thảo - TDP 5,
phường Ba Hàng

Phổ Yên, ngày **11** tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường - TDP 5, phường Ba Hàng;
- Hộ gia đình và Nguyễn Thị Phương Thảo - TDP 5, phường Ba Hàng.

Để giải quyết các ý kiến, kiến nghị của gia đình ông Nguyễn Anh Cường và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại TDP 5, phường Ba Hàng khi triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) trên địa bàn phường Ba Hàng, UBND thành phố Phổ Yên, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã tập trung xem xét, giải quyết các kiến nghị của các hộ gia đình và đã có nhiều văn bản trả lời. Tuy nhiên, tại buổi đối thoại với UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố tại các ngày 02/3/2025 và ngày 03/4/2025, hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo tiếp tục kiến nghị và đề nghị được bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất ở và không đồng ý phương án bồi thường bằng tiền theo quy định tại Điều 91, Luật đất đai năm 2024.

Sau khi xem xét ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, UBND thành phố đã có Văn bản số 755/UBND-TNMT ngày 28/3/2025 về việc xin ý kiến về việc bồi thường bằng đất khi nhà nước thu hồi đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã có Văn bản số 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (Có Văn bản số 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên kèm theo).

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, trên cơ sở rà soát các quỹ đất trên địa bàn phường Ba Hàng và địa bàn thành phố Phổ Yên, hiện tại UBND thành phố Phổ Yên không có quỹ đất, quỹ nhà ở để giải quyết đề nghị bồi thường bằng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo khi thu hồi đất ở để thực hiện dự án. Do đó, UBND thành phố thực hiện phương án bồi thường bằng tiền cho các hộ gia đình là phù hợp với quy định tại Điều 91, Luật đất đai năm 2024.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Phổ Yên đối với ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo -

TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, UBND thành phố Phổ Yên đề nghị các hộ gia đình khẩn trương phối hợp để bàn giao mặt bằng phục vụ thi công công trình theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Ba Hàng;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Thịnh

UBND THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 109 /CV-TNMT

Phổ Yên, ngày 18 tháng 4 năm 2025

V/v trả lời đề nghị của hộ gia đình
ông Nguyễn Anh Cường và bà
Nguyễn Thị Phương Thảo - TDP 5,
phường Ba Hàng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc tham mưu giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ở TDP 5, phường Ba Hàng, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể như sau.

Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023. Tổng chiều dài toàn tuyến là 1km, điểm đầu từ Quốc lộ 3 cũ, điểm cuối tại cổng bệnh viện Quân y 91. Tổng diện tích của dự án khoảng 2 ha, thuộc địa bàn phường Ba Hàng, trong đó tổng số hộ phải thu hồi đất là 114 hộ, đến nay đã giải phóng mặt bằng xong 112 hộ, còn 02 hộ dân còn vướng mắc về bồi thường, GPMB và tái định cư, gồm hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo, phường Ba Hàng. Hai hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo tiếp tục kiến nghị và đề nghị được bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất ở và không đồng ý phương án bồi thường bằng tiền theo quy định tại Điều 91, Luật Đất đai năm 2024.

Để giải quyết các ý kiến, kiến nghị của gia đình ông Nguyễn Anh Cường và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại TDP 5, phường Ba Hàng khi triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) trên địa bàn phường Ba Hàng, UBND thành phố Phổ Yên, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã tập trung xem xét, giải quyết các kiến nghị của các hộ gia đình và đã có nhiều văn bản trả lời. Tuy nhiên, tại buổi đối thoại với UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố tại các ngày 02/3/2025 và ngày 03/4/2025, hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo tiếp tục kiến nghị và đề nghị được bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất ở và không đồng ý phương án bồi thường bằng tiền theo quy định tại Điều 91, Luật Đất đai năm 2024.

Sau khi xem xét ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, UBND thành phố đã có Văn bản số 755/UBND-TNMT ngày 28/3/2025 về việc xin ý kiến về việc bồi thường bằng đất khi nhà nước thu hồi đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã có Văn bản số 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 về việc hướng dẫn thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (Có Văn bản số 878/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên kèm theo).

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, trên cơ sở rà soát các quỹ đất trên địa bàn phường Ba Hàng và địa bàn thành phố Phổ Yên, hiện tại UBND thành phố Phổ Yên không có quỹ đất, quỹ nhà ở để giải quyết đề nghị bồi thường bằng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo khi thu hồi đất ở để thực hiện dự án. Do đó, UBND thành phố thực hiện phương án bồi thường bằng tiền cho các hộ gia đình là phù hợp với quy định tại Điều 91, Luật đất đai năm 2024.

Trên đây là ý kiến trả lời của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên đối với ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Anh Cường và bà Nguyễn Thị Phương Thảo - TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Ba Hàng;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Dương Văn Diễn